

A Fasano maxi investimento trasformerà l'ex Relais del Cardinale in hotel di lusso

23 Luglio 2026



FASANO – Un'Associazione temporanea di imprese guidata da Impredo si è aggiudicata un appalto per la realizzazione di un hotel 5 stelle lusso nel territorio di Fasano (Brindisi), all'interno dell'ex Relais del Cardinale. La proprietà dell'iniziativa fa capo a Pgim, fondo d'investimento internazionale, e Re.vo holding immobiliare riconducibile ad alcuni rami della famiglia Benetton, mentre la strutturazione e lo sviluppo dell'iniziativa vedono il coinvolgimento di Dekus, piattaforma di gestione real estate, in qualità di development partner.

La gestione alberghiera sarà affidata al gruppo internazionale Rocco Forte Hotels, attivo nel segmento dell'hôtellerie di lusso.

L'Ati è composta da Impredo, mandataria al 67%, e da Pigroup, mandante al 33%, azienda specializzata in impianti tecnologici con sede a Corato, in provincia di Bari, guidata da **Vincenzo Perrone**. Impredo è la società dell'imprenditore romano **Daniele D'Orazio**, partecipata al 50% da Lmdv Capital.

Al fianco del raggruppamento opera Corbuild, impresa di costruzioni generali guidata da **Pasquale Casillo**, presidente del Gruppo Casillo, che fornisce servizi tecnici e servizi di Ati agentica a supporto di Impredo senza far parte dell'Ati.

Un intervento per l'ospitalità di alta gamma

Il progetto rappresenta un'operazione di rilievo per il settore dell'ospitalità di alta gamma in Puglia e si inserisce in un contesto territoriale già fortemente attrattivo per il turismo internazionale.

La realizzazione della nuova struttura punta a rafforzare l'offerta ricettiva di lusso della regione, valorizzando un'area di particolare interesse paesaggistico e turistico del Mezzogiorno.

L'aggiudicazione dell'appalto di Fasano si inserisce in un percorso di collaborazione più ampio tra Impredo, Pigroup e Corbuild, che stanno strutturando una partnership finalizzata allo sviluppo di nuove iniziative congiunte nel settore delle costruzioni e delle infrastrutture complesse. Grazie all'integrazione tra competenze edilizie, capacità operative e know-how impiantistico, il raggruppamento si presenta sul mercato come general contractor per interventi di elevata complessità tecnica.

Impredo e Pigroup sono inoltre impegnate nella finalizzazione di ulteriori operazioni sul territorio nazionale, con l'obiettivo di consolidare il proprio posizionamento nel mercato italiano delle costruzioni e dei grandi interventi infrastrutturali. Il progetto di Fasano rappresenta quindi un passaggio significativo sia per la crescita del raggruppamento sia per il rafforzamento degli investimenti nel segmento del turismo di lusso in Puglia.

"Siamo orgogliosi di dare nuova vita all'ex Relais del Cardinale, un intervento che si inserisce in un contesto paesaggistico già di grande pregio e porta in Puglia un'offerta di ospitalità di altissimo livello. Valorizzare il patrimonio ricettivo italiano nel rispetto della sua identità territoriale è un principio guida del nostro approccio allo sviluppo immobiliare", dice **Enrico Danesi** di Dekus, development partner dell'operazione.

Per Daniele D'Orazio di Impredo, mandataria dell'Ati, "Fasano è un'operazione che unisce la visione di Pgim, Re.vo e Dekus all'esperienza di Rocco Forte Hotels nel segmento del lusso, un segmento che rafforzeremo ulteriormente grazie anche all'ingresso nel nostro capitale di Lmdv Capital. Guidare questa Ati, insieme a Pigroup e con il contributo tecnologico di Corbuild, è per Impredo una responsabilità che affrontiamo con lo stesso metodo con cui abbiamo costruito la nostra crescita: rigore esecutivo e attenzione al dettaglio, dal primo

giorno di cantiere fino alla consegna”.

“Questo progetto segna un momento significativo nel percorso di consolidamento di PIGROUP. Essere parte di una iniziativa così importante, insieme a partner di grande competenza, conferma la nostra capacità di affrontare interventi di elevata complessità tecnica e organizzativa. Crediamo nelle partnership industriali costruite sulla fiducia, sulla qualità e condivisione delle competenze. Il progetto di Fasano rappresenta non solo un investimento importante per il turismo di lusso in Puglia, ma anche l’inizio di un percorso che ci vede sempre più protagonisti nei grandi progetti di sviluppo del Paese”, ha detto Vincenzo Perrone di Pigroup, mandante dell’Ati.

Pasquale Casillo di Corbuild ha concluso: “Siamo motivati a dare il nostro contributo al successo di un’iniziativa di grande valore per il territorio pugliese, che sarà tra le prime in assoluto a sperimentare applicazioni di AI agentica al settore delle costruzioni”.